



DZĪVOJAMĀM MĀJĀM FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01001220065** Tematiskā plānojuma robeža
- 01001220003** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 5** Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001220065001** Ēka, ēkas adreses numurs
- 01001220065001** Ēkas kadastra apzīmējums
- 01001220065001** Ielas sarkanā līnija
- 01001220065001** Iela
- 01001220065001** Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- 01001220065001** Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība
- 01001220065001** Esošs ceļa servitūts
- 01001220065001** Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)

Zemes vienības

- 01001220065001** Zemes vienība, ko privatizācijas procesā ieguvuši dzīvokļu īpašnieki
- 01001220065001** Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienību daļas
- 01001220065001** Dzīvojamām mājām nepiesaistītās zemes vienības

Būves tips, lietošanas veids

- 01001220065001** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privatizācijas procesu nodrošinājusī Rīgas pilsētas pašvaldība
- 01001220065001** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja - privāts īpašums
- 01001220065001** Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- 01001220065001** Tehniska rakstura objekts (transformatoru apakšstacija, siltumpunkts)
- 01001220065001** Savrupmāja
- 01001220065001** Garāža
- 01001220065001** Palīgēka

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2025);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 - Ortofot kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013, 2020);
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2025);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors ©Rīgas vlstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Teritorijas atļautā izmantošana:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
Apbūves augstums (stāvu skaits) - līdz 6 stāviem;
Apbūves intensitāte - līdz 160%;
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

Apbūves parametri *								
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese	Stāvi	Dzīvokļu skaits	Apbūves laukums (kv.m)	Stāvu platība (kv.m)	FNZG platība (kv.m)	Platība sarkanajās līnijās (kv.m)	Piebraucamie ceļi, laukumi (kv.m)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs b (%)
Celmu iela 5, Rīga	5	60	820.9	4104.5	4591	0	776	89
Liduma iela 8, Rīga	5	120	1563	7815	5931	0	1430	132
Mežciema iela 26, Rīga	5	45	636.7	3183.5	3009	0	611	106

* Apbūves parametri atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Dati apkopoti - 2026.gada 30. janvārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālr. 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv		
Tematiskais plānojums teritorijā starp Celmu ielu, Mežciema ielu un Liduma ielu, Rīgā		
Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:1000